

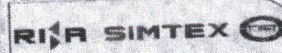


www.tursib.ro
CS 2.541.370 lei

TURSIB S.A.

str. München nr.1 550018 - Sibiu, Romania
tel.: 0269 / 426100; fax: 0269 / 210771 E-mail : office@tursib.ro
Nr.Reg.Com.: J1998001024323; Cod fiscal: RO 789401
Cont BCR Sibiu : RO03RNCB0227036043890001
Operator date cu caracter personal inregistrat cu nr. 18755
Nr. 2079/21.04.2026

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Către,

Adunarea Generala a Actionarilor

Avand in vedere finalizarea investitiei **Noua Parcare Tursib** situata in mun. Sibiu, str. Monaco FN, in vederea intabularii, societatea are obligatia de a pune in executare obligatiile stabilite in sarcina proprietarilor de terenuri prin HCL 211/2023 privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ-ZONA DE URBANIZARE – Activitati economice cu caracter industrial, in Municipiul Sibiu, Zona Calea Surii Mici (prelungirea strada Monaco), FN:

Art.2:

Se instituie in sarcina proprietarilor (pana la intabulare) obligatia reglementarii suprafetei de teren aferente fiecarei parcele in parte, identificata topografic si juridic, care va trece in proprietatea publica a Mun. Sibiu in vederea modernizarii infrastructurii rutiere- drumurile cu ampriza de 22,5m, 35m, 10m, in conformitate cu plansa A03- Obiective de utilitate publica
Notarea servitutii de utilitate publica pe o suprafata de 2.169 mp la drumul cu ampriza de 35 m aflat la sud, pentru o posibila extindere a amprizei stradale in conformitate cu plansa A03- Obiective de utilitate publica.

Terenurile au fost dezmembrate conform HCL 211/2023 privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ- ZONA DE URBANIZARE – Activitati economice cu caracter industrial, in Municipiul Sibiu, Zona Calea Surii Mici (prelungirea strada Monaco)FN, in doua etape:

Etapa I, conform Referatului de admitere OCPI nr. 68412/10.07.2023, imobilul teren identificat cu nr. cadastral 134908 in suprafata de 34.782, a fost dezmembrat, rezultand doua imobile -terenuri:

- CF 136744 in suprafata de 2015 mp
- CF 136745 in suprafata de 32767mp.

Etapa II, conform Referatului de admitere OCPI nr. 64082/05.06.2025, terenul identificat cu nr. CF 136744 a fost dezmembrat in 3 (trei)imobile terenuri:

- CF 140162 – in suprafata de 487mp
- CF 140163 in suprafata de 154 mp si
- CF 140164 in suprafata de 1.374 mp.

Conform Referatului de admitere OCPI nr. 64095/05.06.2025, terenul identificat cu nr. cadastral 136745 a fost dezmembrat in doua imobile-terenuri:

- CF 140143 in suprafata de 1.683mp
- CF 140144, in suprafta de 31.084mp.

In aceste conditii, societatea Tursib SA are obligatia renuntarii la dreptul de proprietate asupra urmatoarelor imobile-terenuri care au fost dezmembrate in acest sens in vederea trecerii in proprietate publica a Municipiului Sibiu, pentru modernizarea infrastructurii rutiere:

- CF140143 Sibiu – in suprafata de 1.683 mp
- CF140162 Sibiu –in suprafata de 487 mp
- CF140164 Sibiu – in suprafata de 1.374 mp
- CF 140163 Sibiu –in suprafata de 154 mp.

Atasam prezentei:

- *HCL 211/2023, inclusiv Plansa A03- Obiective de utilitate publica*
- *Documentatie de dezmembrare, etapa I*
- *Documentatie de dezmembrare, etapa II.*

Director general
Ioan Rus

Responsabil activitate juridica
Ramona Gligor

Sef Dep. Tehnic
Virgil Dordea

