



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	64082
Ziua	05
Luna	06
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 136744 / UAT Sibiu**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Sibiu, Loc. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Sibiu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
136744	2015	Lot 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.015			Lot 2, Teren neimprejmuit.
	<b>TOTAL:</b>		<b>2.015</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	286.512	2	3	38.622	3	4	38.513
4	5	2.257	5	6	30.369	6	7	12.66
7	8	31.416	8	9	50.295	9	10	19.11
10	11	1.294	11	12	2.524	12	13	1.394
13	14	2.344	14	15	1.589	15	16	1.661
16	17	1.258	17	18	2.016	18	19	13.854
19	20	231.252	20	21	1.539	21	22	1.842
22	23	1.635	23	24	1.638	24	25	1.56
25	26	1.667	26	27	1.655	27	28	1.664
28	29	1.485	29	30	1.678	30	31	1.662
31	32	1.627	32	33	4.952	33	34	4.92
34	35	2.649	35	36	20.24	36	37	36.22
37	38	9.845	38	39	27.815	39	40	11.061
40	41	1.106	41	42	48.775	42	43	38.733
43	44	19.159	44	45	15.26	45	1	10.964

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	64082	05.06.2025	11.06.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 64082 înregistrată la data de 05.06.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	140162	487	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu
2	140163	154	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu
3	140164	1374	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 12-06-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Tiberiu Nartea**