



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 140164 Sibiu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Sibiu, Loc. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	140164	1.374	Teren neimprejmuit; Lot 3

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>74401 / 01/07/2025</b>	
Act Notarial nr. 1993, din 01/07/2025 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 140164 a imobilului cu numarul cadastral 140164 / UAT Sibiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 136744 inscris in cartea funciara 136744;	
Act Notarial nr. 16, din 10/01/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 2652 din 12/01/2022, incheierea nr. 140832 din 23/12/2021cf, inch. 70800/2023 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>SOCIETATEA TURSIB S.A.</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 136744/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 70800 din 17/07/2023; pozitie transcrisa din CF 134908/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 58287 din 10/06/2022; pozitie transcrisa din CF 127021/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 2652 din 12/01/2022; pozitie transcrisa din CF 126187/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 140832 din 23/12/2021;</i>	

### C. Partea III. SARCINI

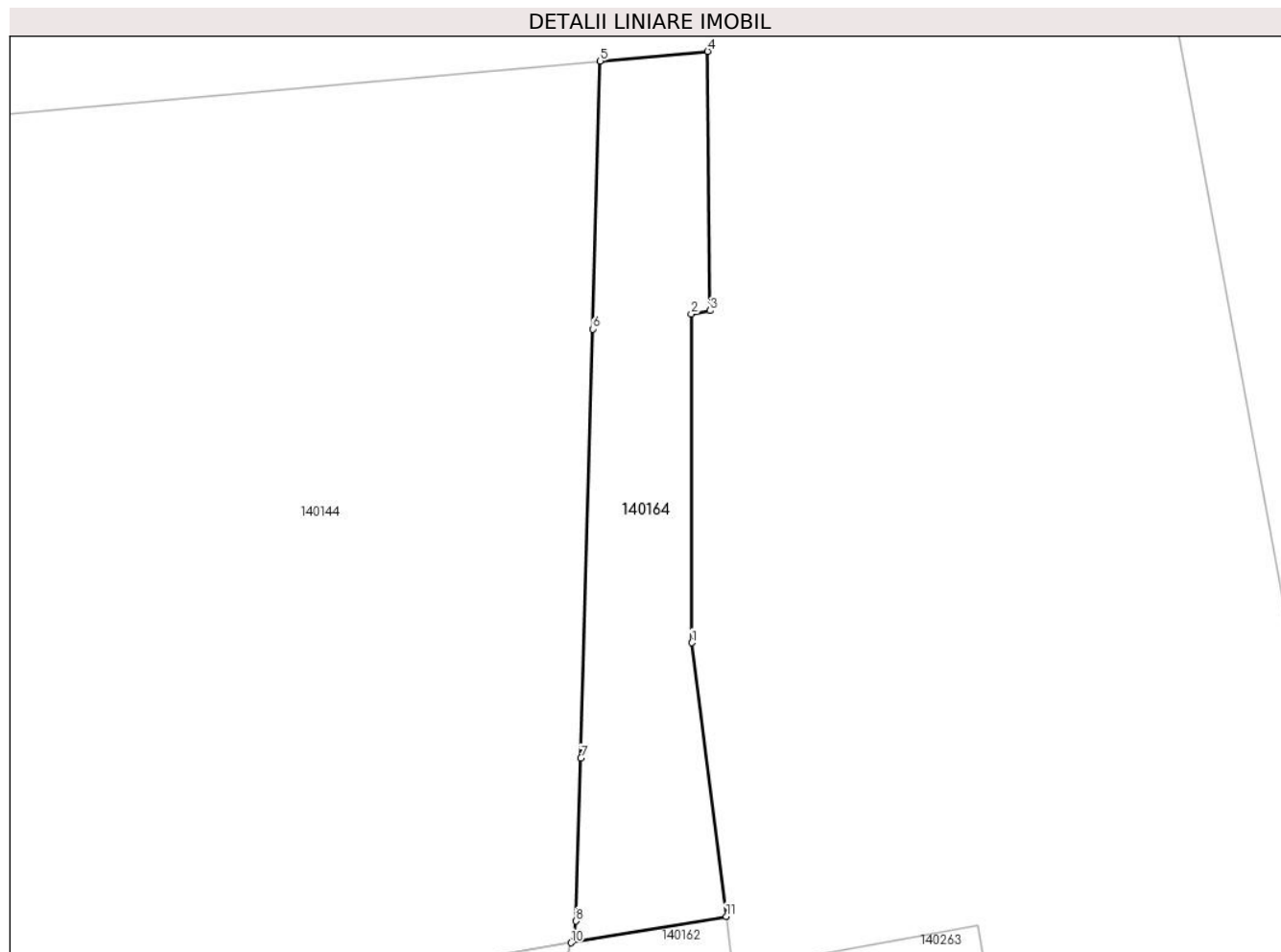
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>74401 / 01/07/2025</b>	
Act Notarial nr. 436, din 20/02/2025 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;	
C2	A1
se noteaza conventia de constituire a dreptului de trecere si de acces la utilitatile publice incheiata intre SOCIETATEA TURSIB SA si DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 136744/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 21153 din 24/02/2025;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
140164	1.374	Lot 3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.374	-	-	-	Lot 3, Teren neimprejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.513
2	3	2.257
3	4	30.369
4	5	12.66
5	6	31.416
6	7	50.295

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	19.11
8	9	1.294
9	10	1.312
10	11	18.472
11	1	32.32

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/12/2025, 11:26

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**