



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 140144 Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Sibiu, Loc. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	140144	31.084	Teren neimprejmuit; Lot 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
74409 / 01/07/2025	
Act Notarial nr. 1995, din 01/07/2025 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA + Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 64095/2025;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 140144 a imobilului cu numarul cadastral 140144 / UAT Sibiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 136745 in scris in cartea funciara 136745;
Act Notarial nr. 16, din 10/01/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 2652 din 12/01/2022, incheierea nr. 140832 din 23/12/2021; inch. 58287/2022 cf; inch. 70800/2023 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TURSIB S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 136745/Sibiu, in scrisa prin incheierea nr. 70800 din 17/07/2023; pozitie transcrisa din CF 134908/Sibiu, in scrisa prin incheierea nr. 58287 din 10/06/2022; pozitie transcrisa din CF 127021/Sibiu, in scrisa prin incheierea nr. 2652 din 12/01/2022; pozitie transcrisa din CF 126187/Sibiu, in scrisa prin incheierea nr. 140832 din 23/12/2021;</i>
Act Notarial nr. 504, din 02/03/2022 emis de Alexandru Mariana Lavinia;	
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurare si amenajare , in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA-incheierea nr. 21750 din 03/03/2022, incheierea nr. 21765 din 03/03/2022; inch. 58287/2022 cf; inch. 70800/2023 cf <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 136745/Sibiu, in scrisa prin incheierea nr. 70800 din 17/07/2023; pozitie transcrisa din CF 134908/Sibiu, in scrisa prin incheierea nr. 58287 din 10/06/2022; pozitie transcrisa din CF 127021/Sibiu, in scrisa prin incheierea nr. 21750 din 03/03/2022; pozitie transcrisa din CF 126187/Sibiu, in scrisa prin incheierea nr. 21765 din 03/03/2022;</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
74409 / 01/07/2025	
Act Notarial nr. 504, din 02/03/2022 emis de Alexandru Mariana Lavinia;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, incheierea nr. 21750 din 03/03/2022, incheierea nr. 21765 din 03/03/2022; inch. 58287/2022 cf; inch. 70800/2023 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 136745/Sibiu, in scrisa prin incheierea nr. 70800 din 17/07/2023; pozitie transcrisa din CF 134908/Sibiu, in scrisa prin incheierea nr. 58287 din 10/06/2022; pozitie transcrisa din CF 127021/Sibiu, in scrisa prin incheierea nr. 21750 din 03/03/2022; pozitie transcrisa din CF 126187/Sibiu, in scrisa prin incheierea nr. 21765 din 03/03/2022;</i>
Act Notarial nr. 436, din 20/02/2025 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;	
C2	se noteaza convetia de constituire a dreptului de trecere si de acces la

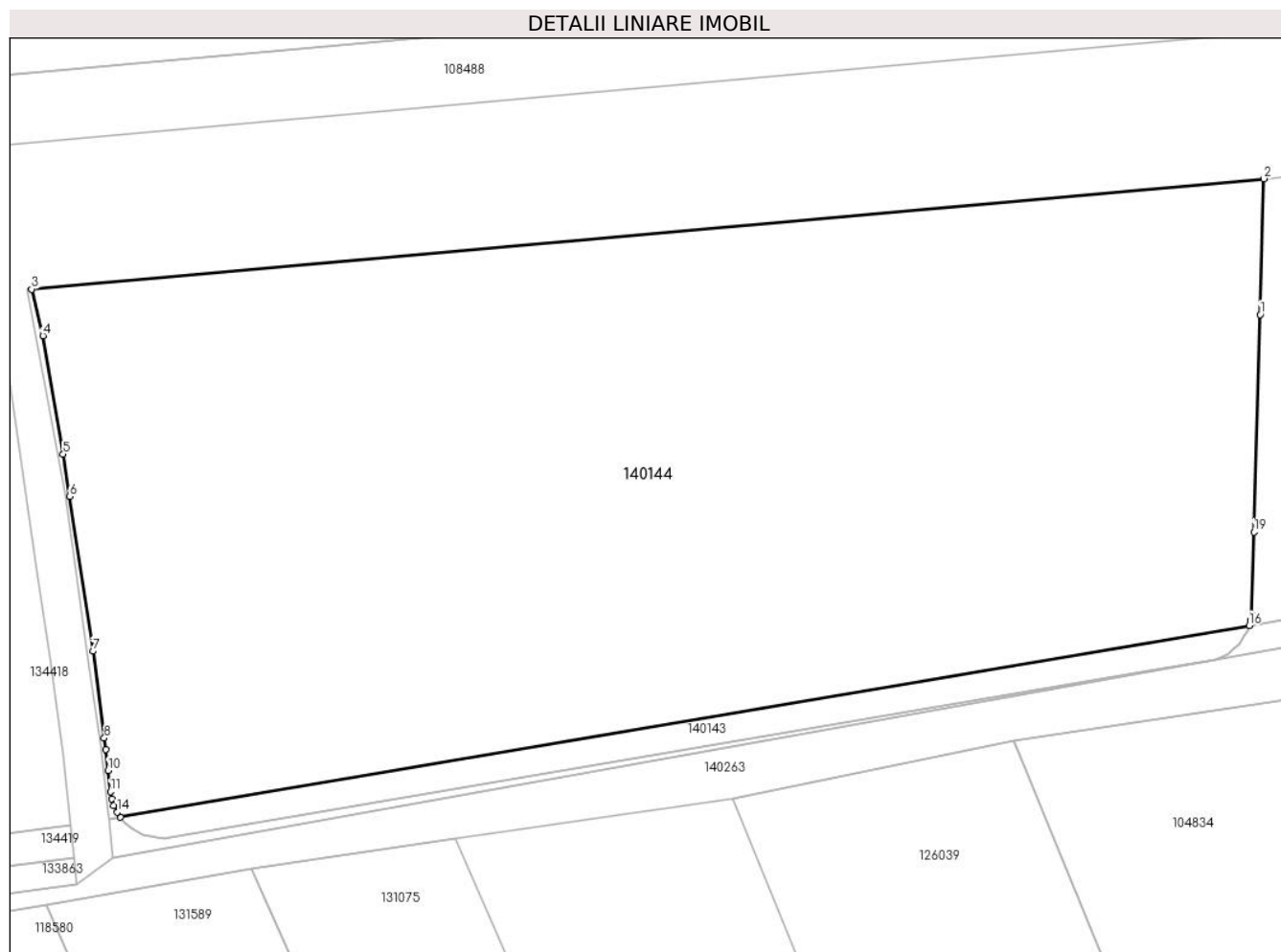
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 utilitatile publice incheiata intre SOCIETATEA TURSIB SA si DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 136745/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 21136 din 24/02/2025;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
140144	31.084	Lot 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	31.084	-	-	-	Lot 1, Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.416
2	3	286.231
3	4	11.061
4	5	27.815
5	6	9.845
6	7	36.22

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	20.24
8	9	2.649
9	10	4.92
10	11	4.952
11	12	1.627
12	13	1.662
13	14	1.678
14	15	1.452
15	16	264.848
16	17	1.312
17	18	1.294
18	19	19.11
19	1	50.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2025, 11:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>