



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 140143 Sibiu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Sibiu, Loc. Sibiu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe        |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| A1      | 140143                       | 1.683           | Teren neimprejmuit;<br>Lot 2. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>74409 / 01/07/2025</b>  |           |
| Act Notarial nr. 1995, din 01/07/2025 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA + Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 64095/2025;   |           |
| B1   | A1        |
| Se infiinteaza cartea funciara 140143 a imobilului cu numarul cadastral 140143 / UAT Sibiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 136745 inregistrat in cartea funciara 136745;  |           |
| Act Notarial nr. 16, din 10/01/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;   |           |
| B3   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 2652 din 12/01/2022, incheierea nr. 140832 din 23/12/2021; inch. 58287/2022 cf; inch. 70800/2023 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1   |           |
| 1) <b>SOCIETATEA TURSIB S.A.</b>   |           |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 136745/Sibiu, inregistrata prin incheierea nr. 70800 din 17/07/2023; pozitie transcrisa din CF 134908/Sibiu, inregistrata prin incheierea nr. 58287 din 10/06/2022; pozitie transcrisa din CF 127021/Sibiu, inregistrata prin incheierea nr. 2652 din 12/01/2022; pozitie transcrisa din CF 126187/Sibiu, inregistrata prin incheierea nr. 140832 din 23/12/2021;</i> |           |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   | Referințe |
|--|-----------|
| <b>74409 / 01/07/2025</b>  |           |
| Act Notarial nr. 436, din 20/02/2025 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;  |           |
| C2   | A1        |
| se noteaza conventia de constituire a dreptului de trecere si de acces la utilitatile publice incheiata intre SOCIETATEA TURSIB SA si DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA |           |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 136745/Sibiu, inregistrata prin incheierea nr. 21136 din 24/02/2025;</i>  |           |

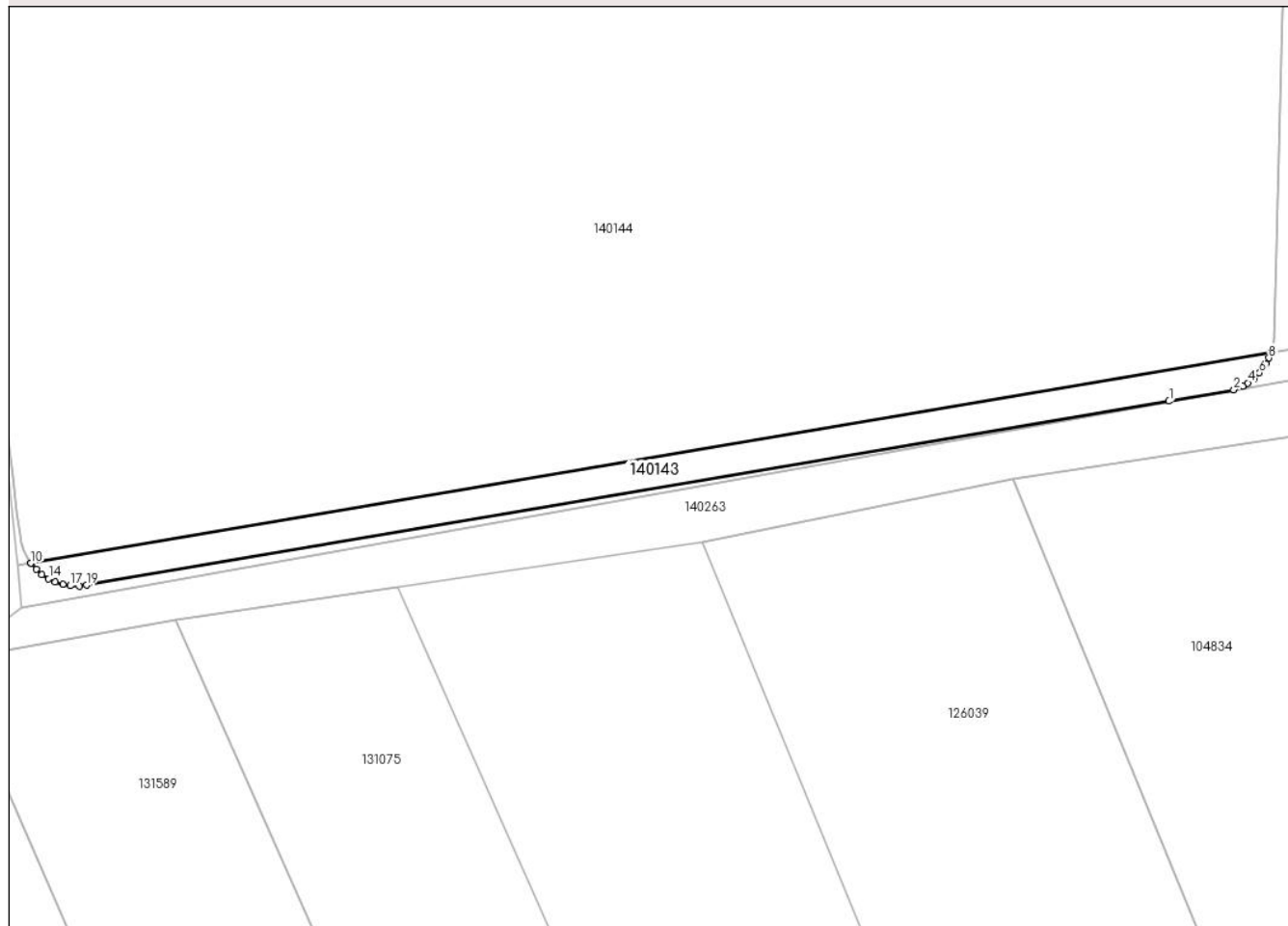
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 140143       | 1.683           | Lot 2.                 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe     |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 1.683          | -     | -       | -        | Lot 2, Teren neimprejmuit. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 13.854                  |
| 2             | 3             | 2.016                   |
| 3             | 4             | 1.258                   |
| 4             | 5             | 1.661                   |
| 5             | 6             | 1.589                   |
| 6             | 7             | 2.344                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7             | 8             | 1.394                   |
| 8             | 9             | 1.212                   |
| 9             | 10            | 264.848                 |
| 10            | 11            | 0.032                   |
| 11            | 12            | 1.664                   |
| 12            | 13            | 1.655                   |
| 13            | 14            | 1.667                   |
| 14            | 15            | 1.56                    |
| 15            | 16            | 1.638                   |
| 16            | 17            | 1.635                   |
| 17            | 18            | 1.842                   |
| 18            | 19            | 1.539                   |
| 19            | 1             | 231.252                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/12/2025, 11:26

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**