

ACT ADITIONAL NR. 1 DIN DATA DE 04.03.2026 LA**CONTRACTUL DE CREDIT NR. 20211220049**

PREZENTUL ACT ADITIONAL ("Actul Adicional") a fost incheiat la data mentionata mai sus intre:

1. **TURSIB S.A.**, o societate pe actiuni infiintata si functionand in mod legal conform legilor romane, cu sediul social in Municipiul Sibiu, Strada München, Nr. 1, Judetul Sibiu, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J1998001024323, Cod Unic de Inregistrare 789401, fiind reprezentata in Actul Adicional de persoana (persoanele) indicata(e) in paginile cu semnaturi ale Actului Adicional, imputernicitul(ii) acesteia in baza Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor Imprumutatului nr. 202 din data de 26.10.2021 ("**Imprumutatul**"); si
2. **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, o banca infiintata si functionand conform legilor romane, administrata in sistem dualist, cu sediul social in Soseaua Orhideelor nr.15D, Cladirea The Bridge 1, Etajul 2, Sector 6, Bucuresti, cod postal 060071, capital social 1.625.341.625,40 lei, Cod Unic de Inregistrare 361757, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J1991000090407 si la Registrul Bancar cu nr. RB-PJR-40-008, actionand in Actul Adicional prin si fiind reprezentata de persoanele indicate in paginile cu semnaturi ale Actului Adicional ("**Banca**").

AVAND IN VEDERE CA:

1. Imprumutatul si Banca au incheiat contractul de credit nr. 20211220049 (denumit in continuare "**Contractul de Credit**") conform caruia Banca a agreat sa puna la dispozitia Imprumutatului o facilitate de credit in valoare maxima de 6.000.000 (*sasemilioane*) RON, in conformitate cu termenii si conditiile Contractului de Credit.
2. Partile au agreat sa modifice Contractul de Credit, asa cum se convine mai jos.

PRIN ACTUL ADITIONAL, PARTILE CONVIN sa modifice Contractul de Credit dupa cum urmeaza:

1. DEFINITII SI INTERPRETARE

- 1.1 De fiecare data cand sunt folositi in Actul Adicional, cu exceptia situatiei in care contextul impune sau confera termenului respectiv un alt inteles, termenii definiti in Contractul de Credit vor avea acelasi inteles si in Actul Adicional.
- 1.2 Principiile de interpretare prevazute in Contractul de Credit vor avea acelasi efect ca si cand ar fi incluse in acest Act Adicional.
- 1.3 Partile convin ca acest Act Adicional este un Document de Finantare.

2. MODIFICARI LA CONTRACTUL DE CREDIT

- 2.1 Partile sunt de acord cu inlocuirea definitiei de "**Creditor**" cu aceea de "**Banca**", astfel ca orice referire in orice Document de Finantare (astfel cum acest termen este definit in Contractul de Credit) la "**Creditor**" va fi citita ca o referire la "**Banca**".
- 2.2 Partile sunt de acord cu inlocuirea definitiei de "**Contract**" cu aceea de "**Contract de Credit**", astfel ca orice referire in orice Document de Finantare (astfel cum acest termen este definit in Contractul de Credit) la "**Contract**" va fi citita ca o referire la "**Contract de Credit**".
- 2.3 Partile sunt de acord cu inlocuirea definitiei de "**Instrument de Garantie**" cu aceea de "**Instrument de Garantare**", astfel ca orice referire in orice Document de Finantare (astfel cum acest termen este definit in Contractul de Credit) la "**Instrument de Garantie**" va fi citita ca o referire la "**Instrument de Garantare**".
- 2.4 Partile sunt de acord cu inlocuirea definitiilor de "**Tragere / Cerere de Tragere / Perioada de Tragere / Data Tragerii**" cu aceea de "**Utilizare / Cerere de Utilizare / Perioada de Utilizare / Data Utilizarii**", astfel ca orice referire in orice Document de Finantare (astfel cum acest termen este definit in Contractul

- de Credit) la "**Tragere / Cerere de Tragere / Perioada de Tragere / Data Tragerii**" va fi citita ca o referire la "**Utilizare / Cerere de Utilizare / Perioada de Utilizare / Data Utilizarii**".
- 2.5 Partile sunt de acord cu inlocuirea definitiei de "**Deviza de Referinta**" cu aceea de "**Moneda de Referinta**", astfel ca orice referire in orice Document de Finantare (astfel cum acest termen este definit in Contractul de Credit) la "**Deviza de Referinta**" va fi citita ca o referire la "**Moneda de Referinta**".
- 2.6 Partile sunt de acord cu inlocuirea definitiei de "**Caz de Neexecutare**" cu aceea de "**Caz de Neindeplinire a Obligatiilor**", astfel ca orice referire in orice Document de Finantare (astfel cum acest termen este definit in Contractul de Credit) la "**Caz de Neexecutare**" va fi citita ca o referire la "**Caz de Neindeplinire a Obligatiilor**".
- 2.7 Se elimina prevederile Definitiiilor "**Rata Afisata**" si "**Rata de Inlocuire ROBOR**", din cadrul Clauzei 1.1 (*Definitii*) la Contractul de Credit.
- 2.8 In cadrul Clauzei 1.1 (*Definitii*) din Contractul de Credit se modifica prevederile definitiilor de mai jos care vor avea urmatorul continut:

"**Banci De Referinta**" inseamna, trei institutii de credit, alese de catre Banca, avand sediul social intr-una din tarile membre ale Organizatiei pentru Cooperare si Dezvoltare Economica.

"**ROBOR**" inseamna, in legatura cu orice Imprumut in RON, (a) rata interbancara oferita in lei pe an administrata de Banca Nationala a Romaniei (sau orice alta persoana care preia administrarea ratei respective) pentru perioada relevanta, afisata pe pagina Bancii Nationale a Romaniei (sau orice inlocuire a paginii Bancii Nationale a Romaniei care afiseaza rata respectiva) sau (b) Indicele de Inlocuire a Bancilor de Referinta ROBOR, daca rata descrisa la paragraful (a) de mai sus nu este disponibila pentru perioada de dobanda aferenta la perioada pentru care Banca obtine finantare pentru acel Imprumut, sau (c) Indicele de Referinta de Inlocuire, daca are loc un Eveniment de Inlocuire al Indicelui de Referinta, **in toate cazurile** in Ziua Determinarii Ratei Dobanzii pentru o perioada egala ca lungime cu perioada de dobanda aferenta perioada pentru care Banca obtine finantare pentru acel Imprumut. In situatia in care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare sub zero, ROBOR va fi considerat a fi zero.

"**Ziua Determinarii Ratei Dobanzii**" inseamna, in legatura cu orice perioada pentru care trebuie determinata o rata a dobanzii prin raportare la un Indice de Referinta, (a) in cazul sumelor in RON, 1 (o) Zi Lucretoare inainte de prima zi din acea perioada, (b) in cazul sumelor in EUR sau in USD, 2 (doua) Zile Lucretoare inainte de prima zi din acea perioada. In cazul in care prin aplicarea celor de mai sus, Ziua Determinarii Ratei Dobanzii ar fi o zi care nu este o zi lucratoare in locul centrului de tranzactionare in care se stabileste Indicele de Referinta pentru moneda in care a fost acordat Creditul, Ziua Determinarii Ratei Dobanzii inseamna ultima zi lucratoare anterioara acestei date, conform regulilor aplicabile locului centrului de tranzactionare respectiv si in care zi s-a publicat cotationa Indicelui de Referinta relevant.

- 2.9 In cadrul Clauzei 1.1 (*Definitii*) la Contractul de Credit se adauga unele Definitii care vor avea urmatorul continut:

"**Ajustari ale Indicelui de Referinta de Inlocuire**" inseamna orice modificare a termenilor prezentului Contract de Credit, care se refera la utilizarea unui Indice de Referinta de Inlocuire si (i) alinierea oricaror prevederi referitoare la utilizarea Indicelui de Referinta de Inlocuire; (ii) permiterea utilizarii respectivului Indice de Referinta de Inlocuire pentru calcularea dobanzii conform prezentului Contract de Credit (inclusiv, fara limitare, orice modificari ulterioare necesare pentru a permite ca Indicele de Referinta de Inlocuire sa fie utilizat in scopurile prezentului Contract de Credit); (iii) implementarea conventiilor de piata aplicabile Indicelui de Referinta de Inlocuire respectiv; (iv) prevederea unor dispozitii de rezerva adecvate (si dispozitii privind perturbari ale pietei) pentru Indicele de Referinta de Inlocuire respectiv; sau (v) ajustarea pretului pentru a reduce sau elimina, in masura in care este rezonabil posibil, orice transfer de valoare economica de la o Parte la alta ca urmare a aplicarii Indicelui de Referinta de Inlocuire.

"**Autoritate de Sanctionare**" inseamna (a) Consiliul de Securitate al Organizatiei Natiunilor Unite, (b) Uniunea Europeana, (c) Statele Unite ale Americii, (d) institutiile si agentile guvernamentale respective

cu privire la oricare dintre cele de mai sus si (e) orice alta autoritate, institutie sau agentie guvernamentala sau de reglementare competenta care administreaza sanctiuni economice sau financiare aplicabile, masuri restrictive sau embargouri comerciale, inclusiv, fara limitare, Oficiul de Control al Activelor Straine al Departamentului Trezoreriei SUA (OFAC), Departamentul de Stat al Statelor Unite ale Americii.

"Evenimentul de Inlocuire al Indicelui de Referinta" inseamna, in raport cu un Indice de Referinta, faptul ca oricare dintre urmatoarele evenimente are loc: (a) metodologia, formula sau alte mijloace de determinare a Indicelui de Referinta, in opinia Bancii, s-au schimbat semnificativ, (b) administratorul Indicelui de Referinta sau supraveghetorul acestuia anunta public ca acest administrator este insolubil, sau informatiile sunt publicate in orice ordin, decret, notificare, petitie sau depunere, indiferent cum este denumita, sau depuse la o instanta, tribunal, bursa, autoritate de reglementare sau organism administrativ de reglementare sau judiciar similar care confirma in mod rezonabil ca administratorul Indicelui de Referinta este insolubil, cu conditia ca, in fiecare caz, la acel moment, sa nu existe un administrator succesor numit sau avizat de un Organism de Nominalizare Relevant pentru a continua sa furnizeze respectivul Indice de Referinta, (c) administratorul Indicelui de Referinta anunta public ca a incetat sau va inceta sa furnizeze Indicele de Referinta in mod permanent sau nedeterminat si, la acel moment, nu exista niciun administrator succesor numit sau avizat de catre un Organism de Nominalizare Relevant care sa continue sa ofere acel Indice de Referinta, (d) supraveghetorul administratorului Indicelui de Referinta anunta public ca acest Indice de Referinta a fost sau va fi intrerupt definitiv sau nedeterminat, (e) administratorul Indicelui de Referinta sau supervizorul acestuia anunta ca Indicele de Referinta nu mai poate fi utilizat, sau (f) administratorul Indicelui de Referinta respectiv (sau administratorul unei rate a dobanzii care este un element constitutiv al Indicelui de Referinta) stabileste ca Indicele de Referinta ar trebui calculat in conformitate cu alte situatii neprevazute sau cu alte politici sau aranjamente de rezerva si circumstantele sau evenimentul (evenimentele) care au condus la o astfel de determinare nu sunt (in opinia Bancii) temporare.

"Indicele de Inlocuire al Bancilor de Referinta ROBOR" inseamna, in scopul calcularii Indicelui de Referinta, daca nu exista ROBOR pentru o Zi Lucratoare, media aritmetica a indicilor (rotunjita in sus la patru zecimale) furnizata Bancii la cererea acestuia si cotata de Bancile de Referinta catre bancile lider de pe Piata Interbancara Relevanta.

"Indice de Referinta" inseamna **ROBOR**.

"Indicele de Referinta de Inlocuire" inseamna un indice de referinta care este (a) desemnat, nominalizat sau recomandat in mod oficial ca inlocuitor al unui Indice de Referinta de catre: (i) administratorul Indicelui de Referinta respectiv (cu conditia ca piata sau realitatea economica pe care o masoara un astfel de indice de referinta sa fie aceeasi cu cea masurata de Indicele de Referinta respectiv); sau (ii) orice Organism de Nominalizare Relevant, cu conditia ca, in cazul in care indici de referinta de inlocuire au fost, la momentul relevant, desemnati, nominalizati sau recomandati in mod oficial conform ambelor litere, Indicele de Referinta de Inlocuire va fi indicele de referinta stabilit conform literei (a)(ii); sau care este (b) in opinia Bancii, indicele de referinta general acceptat pe pietele internationale sau pe orice piete nationale relevante de imprumut ca succesori adecvati al unui Indice de Referinta.

"Organism de Nominalizare Relevant" inseamna orice banca centrala relevanta, autoritate de reglementare sau alta autoritate de supraveghere sau un grup al acestora, sau orice grup de lucru sau comitet sponsorizat sau prezidat de ori constituit la cererea oricarui dintre acestia sau a Consiliului pentru Stabilitate Financiara (*Financial Stability Board*).

"Persoana Sanctionata" inseamna (a) orice persoana sau entitate care figureaza pe oricare dintre listele accesibile publicului cu nationali special desemnati si persoane blocate sau persoane fizice sau persoane, entitati sau grupuri care fac obiectul Sanctiunilor emise de o Autoritate de Sanctionare, fiecare astfel cum a fost modificata, completata sau inlocuita periodic, (b) orice persoana fizica sau entitate care opereaza, este organizata sau rezidenta intr-o Tara Sanctionata, (c) orice persoana fizica sau entitate care face altfel obiectul Sanctiunilor si (d) orice persoana sau entitate detinuta sau controlata de sau care actioneaza in numele oricareia dintre persoanele sau entitatile mentionate anterior.

"Sanctiuni" inseamna toate sanctiunile economice sau financiare, masurile restrictive sau embargourile comerciale impuse, administrate sau puse in aplicare periodic de catre o Autoritate de Sanctionare (legile, normele si reglementarile referitoare la acestea fiind denumite Legile privind Sanctiunile).

"Tara Sanctionata" inseamna, in orice moment, o tara sau un teritoriu care face obiectul oricaror Sanctiuni la nivel national sau la nivel de teritoriu; la momentul prezentului Contract de Credit aceasta include, fara limitare, Coreea de Nord, Iran, Myanmar, Siria, Sudan, Sudanul de Sud, Crimeea, Sevastopol, Herson, Zaporojie, Donetsk si Lugansk.

2.10 Prevederile Clauzei 2.2 (*Scop*) din Contractul de Credit se modifica si vor avea urmatorul continut:

2.2 Scop

Imprumutatul va folosi toate sumele imprumutate de acesta in baza Creditului in scopul finantarii achizitiei unor loturi de teren in suprafata de aprox. 35.000 mp, ce va fi utilizat pentru extinderea autobazei Imprumutatului.

Loturile de teren sunt situate in Zona Industriala Vest din municipiul Sibiu:

- (i) Teren intravilan in suprafata de 23.082 mp, inregistrat in Cartea Funciara nr. 127021 Sibiu, avand nr. cadastral/topografic 127021.
- (ii) Teren extravilan in suprafata de 11.700 mp, inregistrat in Cartea Funciara nr. 126187 Sibiu, avand nr. cadastral/topografic 126187.

Cu scop de clarificare, asupra celor doua carti funciare identificate mai sus (CF 127021 si CF 126187) au intervenit urmatoarele modificari:

- (i) CF 127021 si CF 126187 au fost transcrise in CF 136744 si CF 136745;
- (ii) Urmare actelor de dezmembrare, aceste imobile identificate prin CF 136744 si CF 136745 au fost impartite in mai multe parcele de teren arabil, dupa cum urmeaza:
 - 1. CF 136745 a fost impartit in:
 - (1) Teren arabil in suprafata de 1.683 mp → CF nou 140143
 - (2) Teren arabil in suprafata de 31.084 mp → CF nou 140144
 - 2. CF 136744 a fost impartit in:
 - (1) Teren arabil in suprafata de 487 mp → CF nou 140162
 - (2) Teren arabil in suprafata de 154 mp → CF nou 140163
 - (3) Teren arabil in suprafata de 1.374 mp → CF nou 140164
- (iii) Prin declaratia de radiere cu incheiere de autentificare nr. 3133 din 23.09.2025 – Notar Public Alexandru Mariana-Lavinia s-a efectuat radierea imobilelor identificate prin CF 140143, CF 140162, CF 140163 si CF 140164, care urmeaza sa fie transferate catre domeniul public al Municipiului Sibiu pentru realizarea unui drum de acces;
- (iv) Astfel, in proprietatea Imprumutatului TURSIB S.A. ramane terenul arabil in suprafata de 31.084 mp inregistrat in CF nou 140144, **care va reprezenta noua garantie imobiliara.**

2.11 In cadrul Clauzei 7 (*Dobanda*) la Contractul de Credit se adauga sub-clauza 7.6 (*Modificari in calcularea dobanzii*) care vor avea urmatorul continut:

7.6 Modificari in calcularea dobanzii

7.6.1 Lipsa cotelor

Sub rezerva Clauzei 7.6.2 (*Perturbarea pietei*), daca Indicele de Referinta aplicabil va trebui determinat in functie de Bancile De Referinta, insa una dintre ele nu furnizeaza o cota pana in Ziua

Determinarii Ratei Dobanzii, atunci Indicele de Referinta va fi determinat in baza cotationilor date de catre celalalte Banci De Referinta.

7.6.2 Perturbarea pietei

- (a) In cazul in care are loc un Eveniment Perturbator al Pietei pentru oricare Perioada De Dobanda, atunci rata dobanzii aferenta acelei Perioade De Dobanda va fi rata procentuala anuala determinata ca suma intre:
- (i) Marja; si
- rata notificata de Banca Imprumutatului (imediat ce este posibil si in orice caz inainte ca dobanda aferenta Perioadei De Dobanda respective sa devina exigibila) ca fiind costul de finantare al Bancii pentru Utilizare din orice sursa pe care acesta o selecteaza in mod rezonabil.
- (b) In prezentul Contract de Credit "**Eveniment Perturbator al Pietei**" inseamna:
- (i) daca la ora sau in jurul orei pranzului din Ziua Determinarii Ratei Dobanzii pentru Perioada De Dobanda relevanta, (1) Indicele de Referinta nu este disponibil, (2) Indicele de Referinta aplicabil trebuie determinat in functie de Bancile De Referinta si (3) niciuna sau numai una dintre Bancile De Referinta nu ii pun Bancii la dispozitie o rata pentru a stabili Indicele de Referinta pentru deviza relevanta si pentru Perioada De Dobanda relevanta; sau
- (ii) daca inainte de incetarea activitatii in Bucuresti in Ziua Determinarii Ratei Dobanzii pentru Perioada De Dobanda relevanta, Banca evalueaza ca costul pentru obtinerea unor depozite similare pe Piata Interbancara Relevanta ar depasi Indicele de Referinta.

7.6.3 Inlocuirea unui Indice de Referinta

La aparitia unui Eveniment de Inlocuire al Indicelui de Referinta, Banca poate modifica periodic prezentul Contract de Credit pentru a inlocui Indicele de Referinta aplicabil la momentul respectiv cu un Indice de Referinta de Inlocuire. Orice astfel de modificare cu privire la un Indice de Referinta va intra in vigoare la ora 5:00 p.m. (CET) la cinci Zile Lucratoare dupa ce Banca a notificat Imprumutatul cu privire la o astfel de modificare, fara nicio actiune sau consimtamantul vreunei alte Parti.

7.6.4 Ajustari ale Indicelui de Referinta de Inlocuire

In legatura cu implementarea unui Indice de Referinta de Inlocuire, Banca poate efectua periodic Ajustari ale Indicelui de Referinta de Inlocuire (cu conditia ca, daca orice ajustare sau metoda de calculare a oricarei ajustari a fost desemnata, nominalizata sau recomandata in mod oficial de catre Organismul de Nominalizare Relevant, ajustarea va fi determinata pe baza acelei desemnari, nominalizari sau recomandari) si orice Ajustare a Indicelui de Referinta de Inlocuire va deveni efectiva fara nicio actiune sau consimtamantul altei Parti."

2.12 Prevederile Clauzei 8.1 (*Perioada De Dobanda*) la Contractul de Credit se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

"8.1 Perioada De Dobanda

- (a) Perioada De Dobanda pentru Trageri va fi egala cu perioada de referinta aferenta fiecarui Indice de Referinta aplicabil, astfel cum este aceasta stabilita in Clauza 7.1 (Rata Dobanzii).
- (b) Prima Perioada De Dobanda va incepe la Data de Referinta prevazuta in cadrul definitiei "Data de Referinta" si fiecare Perioada De Dobanda ulterioara va incepe in ziua ulterioara ultimei zi a Perioadei De Dobanda precedente."

- 2.13 In cadrul Clauzei 13 (*Declaratii*) la Contractul de Credit se adauga sub-clauza 13.11 (*Lipsa Sanctiunilor*) care va avea urmatorul continut:

“13.11 Lipsa Sanctiunilor

Nici Imprumutatul si nici unul dintre afiliatii sai, sau oricare dintre directorii, ofiterii, agentii sau angajatii acestora:

- (a) nu este detinuta sau controlata de o Persoana Sanctionata sau actioneaza in numele acesteia; sau
- (b) nu s-a angajat in orice activitate care s-ar putea astepta in mod rezonabil sa aiba ca rezultat desemnarea sa ca Persoana Sanctionata; sau
- (c) nu a incalcat sau nu a luat orice masura care ar duce la o incalcare a Legilor privind Sanctiunile; sau
- (d) nu desfasoara, direct sau indirect, activitati comerciale cu o Persoana Sanctionata sau cu bunuri aflate sub incidenta oricaror Legi privind Sanctiunile.”

- 2.14 In cadrul Clauzei 16 (*Obligatii Generale*) la Contractul de Credit se adauga sub-clauza 16.12 (*Sanctiuni*) care vor avea urmatorul continut:

“16.12 Sanctiuni

- (a) Imprumutatul nu va determina sau nu va permite ca toate sau orice parte din sumele aferente Facilitatii sa fie utilizate, direct sau indirect, pentru a face un imprumut sau un alt avans (i) pentru a investi in sau a contribui la sau a finanta sau sprijini in alt mod activitatile sau afacerile unei Persoane Sanctionate sau (ii) pentru a tranzactiona in orice mod bunuri, servicii, componente si tehnologii, astfel cum sunt aceste bunuri, servicii, componente si tehnologii definite in orice Legi privind Sanctiunile, aflate sub incidenta oricaror Legi privind Sanctiunile sau (iii) in orice alt mod care ar duce la o incalcare a oricaror Legi privind Sanctiunile.
- (b) Imprumutatul (si Imprumutatul se va asigura ca afiliatii sai) nu se vor angaja in nicio tranzactie, activitate sau conduita care ar putea incalca Legile privind Sanctiunile sau ar putea determina-o sa devina o Persoana Sanctionata.
- (c) Imprumutatul (si Imprumutatul se va asigura ca afiliatii sai vor) institui si mentine politici si proceduri menite sa promoveze si sa obtina respectarea in continuare a tuturor Legilor privind Sanctiunile.
- (d) Imprumutatul trebuie, in masura permisa de lege, imediat dupa ce a luat cunostinta de aceasta, sa furnizeze Bancii detalii cu privire la orice pretentie, actiune, proces, procedura sau investigatie impotriva sa sau a oricaruia dintre afiliatii sai sau a oricaruia dintre directorii, ofiterii, agentii sau angajatii acestora in legatura cu orice Sanctiuni.”

- 2.15 Prevederile paragrafului (c) din cadrul Clauzei 22.2 (*Adrese*) la Contractul de Credit se modifica si vor avea urmatorul continut:

“22.2 Adrese

Adresa (si departamentul sau functionarul responsabil, daca exista, in atentia caruia se adreseaza comunicarea) pentru fiecare Parte pentru orice comunicare sau transmitere de documente in baza sau in legatura cu Documentele De Finantare este:

- (a) in cazul Imprumutatului, la:

TURSIB S.A.

Nume: Anca Crina Todescu

Adresa: Strada Munchen 1, Sibiu

E-mail: dir.ec@tursib.ro; contabilitate@tursib.ro

(b) in cazul Creditorului, la:

BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.

Adresa: Soseaua Orhideelor nr.15D, Cladirea The Bridge 1, Etajul 2, Sector 6, Bucuresti

[REDACTED]

sau orice alta adresa, adresa de e-mail sau departament sau functionar notificate de catre cealalta Parte cu minim 5 (*cinc*) zile lucratoare inainte de comunicare, la adresa, adresele de e-mail de mai sus."

2.16 Prevederile Clauzei 26 (*Amendamente*) la Contractul de Credit se modifica si vor avea urmatorul continut:

"26. **AMENDAMENTE**

- a) Prezentul Contract de Credit poate fi modificat numai cu acordul scris al Bancii si al Imprumutatului.
- b) In orice situatie de restructurare a Creditului, astfel cum este aceasta definita prin politicile interne ale Bancii, Banca are dreptul de a revizui masurile de restructurare convenite daca situatia Imprumutatului se imbunatateste si, prin urmare, se pot institui conditii mai favorabile pentru Banca (in ceea ce priveste restructurarea sau conditiile contractuale initiale). In acest sens, Partile vor agreea in documentul contractual prin care se implementeaza masurile de restructurare relevante atat modificarile specifice aduse masurilor de restructurare ce urmeaza a fi aplicate ca urmare a imbunatatirilor specifice aduse situatiei Imprumutatului cat si consecinte stricte, cum ar fi solicitarea de garantii reale suplimentare, in cazul in care Imprumutatul nu respecta prevederile acordului de restructurare."

2.17 Toate celelalte prevederi ale Contractului de Credit vor ramane neschimbate si se vor aplica in consecinta.

3. **GARANTIILE TRANZACTIEI**

- 3.1 Partile confirma si sunt de acord in mod expres cu mentinerea Garantiilor Tranzactiei constituite in legatura cu Contractul de Credit pentru garantarea indeplinirii tuturor obligatiilor rezultand din sau in legatura cu Contractul de Credit, astfel cum a fost modificat prin Act Aditional.
- 3.2 Pentru evitarea oricarui dubiu, Partile confirma ca prevederile Clauzei 11 (*Garantiile Tranzactiei*) la Contractul de Credit se mentin si vor avea in continuare urmatorul continut:

"11. **Garantiile Tranzactiei**

Imprumutatul va constitui in favoarea Creditorului urmatoarele Garantii in vederea garantarii indeplinirii exacte a tuturor obligatiilor in baza oricaror Documente De Finantare, in forma si continutul acceptate de catre Creditor:

- (a) Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise de Imprumutat la Creditor (exclusiv contul de escrow care garanteaza imprumulul acordat de BERD);
- (b) Ipoteca imobiliara asupra imobilelor achizionate din Credit, identificate la Clauza 2.2 (*Scop*), si care se vor afla in proprietatea Imprumutatului."

4. **INTRAREA IN VIGOARE**

Actul Aditional intra in vigoare la data semnarii acestuia, cu exceptia Clauzei 2 (*Modificari la Contractul de Credit*), care va intra in vigoare la data primirii de catre Banca a tuturor documentelor mentionate in Partea 1-a (*Conditii precedente*) a Anexei 1 (*Conditii Precedente si Subsecvente*) la prezentul Act Aditional ("**Data Intrarii in Vigoare**").

5. **COMISIOANE APLICABILE ACTULUI ADITIONAL**

Imprumutatul nu datoreaza Bancii niciun comision in legatura cu incheierea Actului Aditional.

6. **CONDITII SUBSECVENTE**

Imprumutatul se angajeaza sa respecte orice conditii subsecvente prevazute in Partea 2 (*Conditii subsecvente*) a Anexei 1 (*Conditii Precedente si Subsecvente*) la prezentul Act Aditional.

7. **DECLARATII SI GARANTII**

Declaratiile repetate prevazute in Clauza 13 (*Declaratii*) la Contractul de Credit sunt considerate date de Imprumutat la data semnarii Actului Aditional, la Data Intrarii in Vigoare, precum si la orice data ulterioara, pe intreaga durata a Contractului de Credit, cu referire la faptele si circumstantele existente in fiecare dintre acele momente.

8. **DIVERSE**

Acest Act Aditional nu reprezinta o novatie a Contractului de Credit. Orice si toate Garantii ale Tranzactiei (si pentru evitarea oricarui dubiu toate Documentele de Garantie) vor ramane valabile si obligatorii fata de Imprumutat si spre beneficiul deplin al Bancii si vor garanta in intregime intinderea si perioada Contractului de Credit.

9. **EXEMPLARE ORIGINALE**

In cazul semnarii olografe, actul aditional a fost incheiat in 2 (*doua*) exemplare originale semnate de reprezentantii autorizati ai partilor, cate 1 (*un*) exemplar original pentru fiecare parte, sau cu semnatura electronica calificata aplicata de toate partile.

10. **LEGEA APLICABILA**

Actul Aditional, precum si toate obligatiile ne-contractuale decurgand din sau in legatura cu acesta sunt guvernate de legea romana.

11. **JURISDICTIE**

Instantele din Bucuresti, Romania vor avea jurisdicție exclusiva pentru solutionarea oricarei dispute rezultate din sau in legatura cu Actul Aditional (inclusiv o disputa referitoare la obligatiile ne-contractuale decurgand din sau in legatura cu Actul Aditional, sau o disputa referitoare la existenta, valabilitatea sau incetarea prezentului Act Aditional sau cu privire la consecintele nulitatii acestuia).

12. **ACCEPTAREA EXPRESA A CLAUZELOR NEUZUALE**

Prin semnarea Actului Aditional și in sensul Articolului 1203 din Codul Civil Roman, Imprumutatul declara ca este in mod expres de acord cu prevederile Actului Aditional, inclusiv fara a se limita la Clauza 2 (*Modificari la Contractul de Credit*).

Actul Aditional a fost incheiat la data prevazuta la inceputul Actului Aditional sau, dupa caz, la data ultimei semnaturi electronice calificate.

ANEXA 1
CONDITII PRECEDENTE SI SUBSECVENTE
PARTEA 1 - CONDITII PRECEDENTE

1. Imprumutat

- (a) O copie a hotararii / deciziei organelor competente (adunarea generala a actionarilor, adunarea generala a asociatilor, consiliul de administratie, dupa caz), in forma si continutul satisfacatoare pentru Banca:
 - (i) aproband termenii si tranzactiile prevazute de Documentele de Finantare la care este parte;
 - (ii) autorizand una sau mai multe persoane anume sa semneze Documentele de Finantare la care este parte in numele si pe seama sa; si
 - (iii) autorizand una sau mai multe persoane ca, pe seama sa, sa semneze si/sau sa transmita toate documentele si notificarile care vor fi semnate si/sau transmise de catre acesta in baza sau in legatura cu Documentele de Finantare la care este parte.
- (b) Un certificat constatator emis de registrul comertului competent cu privire la Imprumutat, cu cel mult 30 zile inainte de data Actului Aditional, care sa contina informatii despre Imprumutat inregistrate in registrul comertului si indicand, printre altele, ca acesta functioneaza in mod legal ca societate pe actiuni sau societate cu raspundere limitata dupa caz, specificand adresa sediului Imprumutatului, identitatea actionarilor sau asociatilor dupa caz si ai administratorilor acestuia si confirmand ca nu a fost inregistrata la registrul comertului nicio procedura de insolventa sau faliment in legatura cu acesta.
- (c) Un certificat emis de Buletinul Insolventei cu privire la Imprumutat, cu cel mult 10 zile inainte de data Actului Aditional, indicand ca nu exista inregistrari in Buletinul Insolventei.
- (d) O copie a documentelor constitutive actualizate ale Imprumutatului, certificate de Imprumutat.

2. Documentele De Finantare

Fiecare Document De Finantare, inclusiv, pentru evitarea oricarui dubiu, Documentele de Garantie enumerate in Clauza 3.2 la prezentul Act Aditional, semnat in mod legal de catre fiecare Debitor sau de catre orice alta persoana (alta decat Banca) care este sau se mentioneaza in mod expres ca este parte la acestea.

3. Alte documente si dovezi

- (a) Copii ale oricaror alte Autorizatii sau alte documente, opinii sau confirmari pe care Banca le considera necesare sau oportune (daca a notificat Imprumutatul in acest sens) in legatura cu incheierea si efectuarea operatiunilor prevazute de orice Documente De Finantare sau pentru valabilitatea si punerea in executare a oricarui Document De Finantare;
- (b) Dovezi care sa ateste ca plata comisioanelor, costurilor si cheltuielilor datorate de Imprumutat, daca este cazul, conform Clauzei 5 (*Comisioane aplicabile Actului Aditional*) la prezentul Act Aditional a fost efectuata.

PARTEA 2 - CONDITII SUBSECVENTE

- (a) Imprumutatul ii va transmite Bancii, in termen de 30 de zile de la data Actului Aditional, dovada publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei a hotararii adunarii generale a actionarilor mentionate la punctul 1 din Partea 1-a (*Conditii precedente*) a Anexei 1 (*Conditii Precedente si Conditii Subsecvente*) la prezentul Act Aditional.
- (b) In termen de 60 de zile de la semnarea prezentului Act Aditional, Imprumutatul va furniza dovada actualizarii a structurii de administrare/executive a acestuia precum si dovada efectuarii

mentiunilor respective la Registrul Comertului.

- (c) Imprumutatul se angajeaza sa indeplineasca, in forma satisfacatoare pentru Banca si intr-un termen care nu va depasi 30 de Zile Lucratoare de la Data Semnarii (daca nu este prevazut un alt termen mai jos), urmatoarele obligatii:
1. transmiterea hotararii adunarii generale a actionarilor de ratificare a semnarii prezentului Act Adicional de catre directorul general, in forma si continutul satisfacatoare pentru Banca.
 2. transmiterea, in termen de 30 zile de la data prezentarii hotararii de la pct (i) de mai sus, dovada publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei a hotararii adunarii generale a actionarilor mentionate la punctul (i) de mai sus.

SEMNATURI

IMPRUMUTATUL
TURSIB S.A.

Prin:

Ioan RUS
Director General

BANCA
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.

Prin:

Prin:

